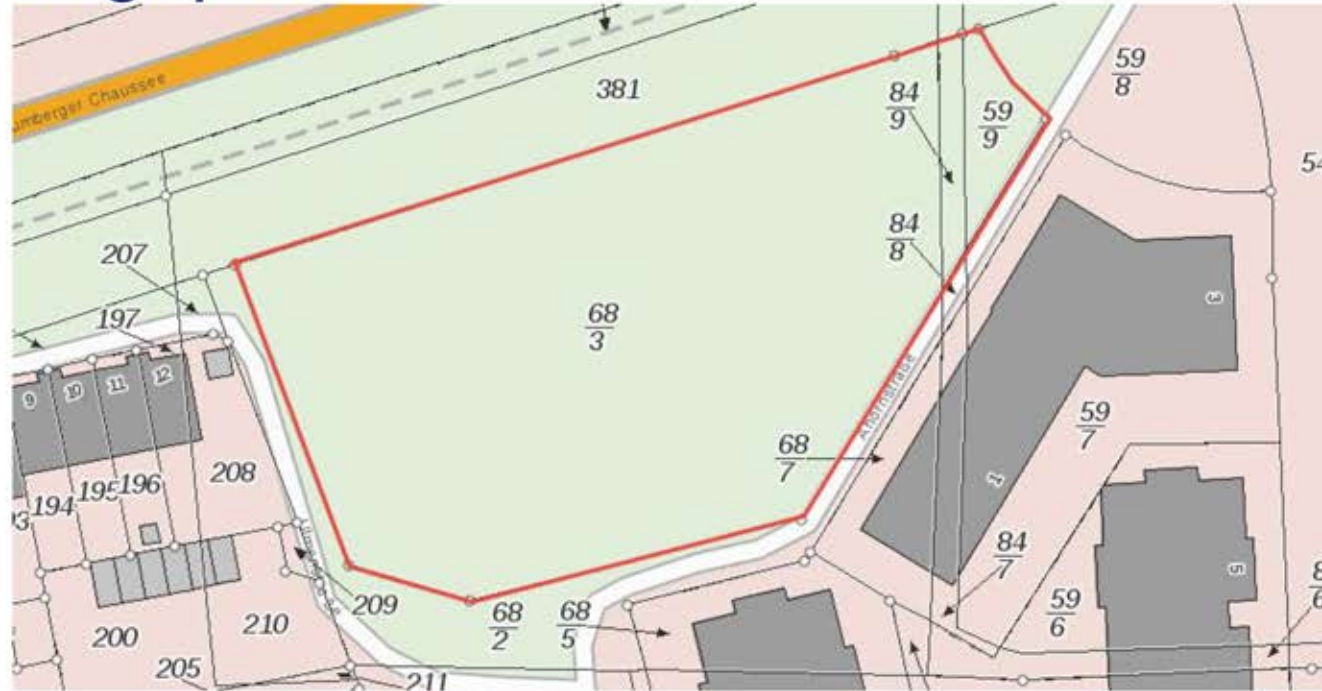


Lagepläne:



Die beiden angebotenen Grundstücke verfügt über eine Fläche von insgesamt 6.832 m² und liegen im Plangebiet „Gewerbepark Seefeld, 2. Änderung“.

Flurstück 66/4 besitzt eine Größe von 3.000 m², die Flurstücke 68/3, 84/9 und 59/9 zusammen 3.832 m².

Die Festsetzungen im B-Plan für diese Grundstücke sind identisch und lauten wie folgt:

- Mischgebiet
- Reine Wohnnutzung möglich
- GFZ 1,0
- GRZ 0,5
- 3 Vollgeschosse plus Dachgeschoss bei Wohnnutzung gem. BbgBO (1994)
- 8m Traufhöhe bei gewerblichem Bauen
- BGF bis zu 6.832 m²

Die Grundstücke sind straßenseitig voll erschlossen. Alle Medien, wie z.B. Gas, Wasser, Abwasser, Frischwasser, Strom, etc. liegen an. Laut amtlicher Auskunft sind beide Grundstücke frei von Alt- und Baulasten.