

Anlage 2

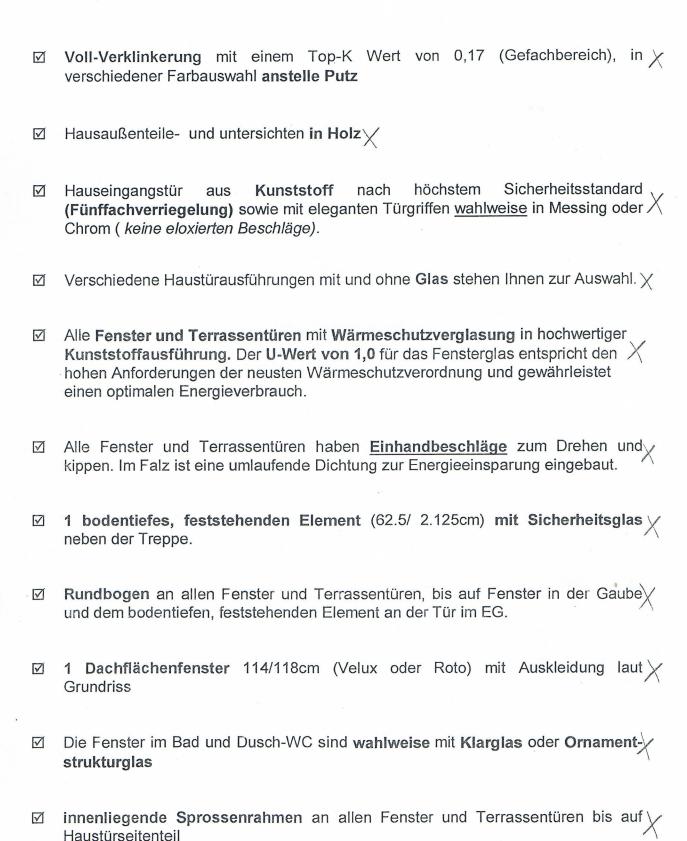
Bauvorhaben Familie Scharny HANSE HAUS Landhaus auf Keller nach EnEV 2002

Ausstattungsgrundlage nach Baubeschreibung Inclusive 01/2002und nachfolgend aufgeführten Zusatzleistungen
Haus mit den Außenmaßen 8,50m x 9,54 m zzgl. Erker (Klinkermaße)

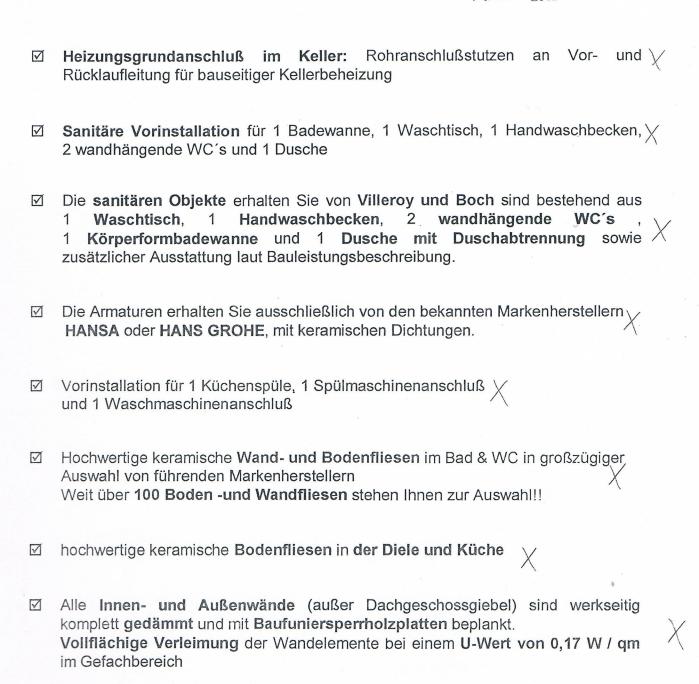
Schlüsselfertig inkl. Spachtel- und Schleifarbeiten, Maler – und Tapezierarbeiten sowie / textile Bodenbeläge

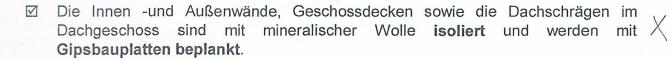
- ☑ Zimmermannsmäßiges Sparrendach mit erweitertem Dachüberstand und damit mehr Wohnfläche im Dachgeschoss Dachüberstände: ca. 80 cm an der Traufe und ca. 25cm am Ortgang ab Klinker
- ☑ Hochelegantes Krüppelwalmdach mit 45 Grad Dachneigung X
- ☑ Hochwertige Dacheindeckung, Braas-Betondachsteine in verschiedener X Farbauswahl u.a. rot, braun, anthrazit
- ☑ Dachentwässerung in Schwedenstahl oder Kunststoff in verschiedenen Farben X
- ☑ 2-flüglige Gaube mit 2 Fenstern (105/125) im Dachgeschoss

 ✓
- ☑ Erker It. Grundriss mit abgeschleppten Dach und 3 Fenstern (105/125) mit Rolläden im Erdgeschoss;
- An den Giebelseiten werden zur Abrundung des Landhauscharakters Holzuntersichten eingearbeitet.



	Rollläden im Erdgeschoß, flächenbündig, wärmegedämmt mit Gurtwicklern bis auf feststehendes Haustürseitenteil. Die Wartung erfolgt über eine außenliegende Revisionsöffnung.
Ø	Außenfensterbänke in Rollschicht
Ø	Halbgewendelte, stabverleimte Vollholztreppe, in Buche mit Holz- Treppengeländer.
Ø	Galeriegeländer in verschiedenen Formen und Ausführungen, passend zur Treppe
V	Wärmegedämmte Einschubtreppe zum Spitzboden mit Schutzgeländer.
Ø	Innenfensterbänke in Marmor
Ø	echtholzfunierte Innentüren oder in weiß einschließlich Futter und Bekleidung in verschiedenen Ausführungen mit hochwertigen Drückergarnituren
Ø	2-flüglige Schiebetür laut Grundriss im Wohnzimmer
V	gesamte Elektroinstallation im Erd- und Dachgeschoß nach VDE-Richtlinien
$\overline{\mathbf{A}}$	Elektrogrundinstallation, wie z.B. Zählerschrank, Unterverteilung, Zuleitung, etc.
V	Moderne Gasbrennwertthermenheizung im Keller von namhaften deutschen Herstellern inkl. Warmwasserspeicher.
V	Fußbodenerwärmung im Bad im Dachgeschoss X
Ø	Fußbodenheizung im Wohnzimmer X
Ø	Heizungsgrundinstallation einschließlich der Abnahme und der Dichtigkeitsprüfung





Abseitenwände im Dachgeschoss



Seite 5

- ☑ Zementestrich inkl. Dämmung und kompletten Unterbau im Erd- und X Dachgeschoss
- ☑ Laminat im Wohnzimmer/Essen X
- Alle übrigen Räume im Dachgschoss mit hochwertigen **Teppichböden** von führenden Markenherstellern. Hier stehen über **70 Varianten** zur Auswahl. (im Wert (inkl. Laminat von 3.520,00 Euro)
- Spachtel- und Schleifarbeiten sowie Maler-/Taperzierarbeiten im Erd- und Dachgeschoss Eine vielfältige Mustertapetenauswahl ermöglicht Ihnen eine individuelle Gestaltung Ihrer Räumen. Die Decken werden mit einem deckenden Anstrich versehen.

 im Wert von: 9.387,00 Euro im u.a. Preis enthalten
- einzügiger Schornstein, d=18cm mit verklinkertem Kaminkopf für den bauseitigen Einbau eines Kamin's oder Kachelofen's, sowie Einschubtreppe mit X Schutzgeländer zum Spitzboden,, Kaminverwahrung und -verkleidung, und der witterungsbeständige Standrost für den Schornsteinfeger
- ☑ Sanitär-, Elektro- und Gasgrundinstallation für Keller. 💥

Bestehend aus:

- Anmeldung beim Versorgungsunternehmen für Wasserzähler mit Einbau
- Wasserzählerbügel, Druckminderer
- Absperrventil mit Rückflußverhinderer
- Brauchwasserfilter
- Dreierverteilung mit Verbindungsleitungen
- WW-Speicher mit der Installationszelle verbinden
- Alle Leitungen werden in Kunststoff verlegt, einschl. Druckprobe
- Freiliegende Warmwasserleitungen im UG werden nach dem EnEG isoliert
- Entwässerung in HT-Rohren, verbinden der Installationszelle und Anschluß der Spüle in vorhandene Grundleitungen

Ihr Hanse-Keller

✓ Vollkeller laut Grundriss von unserem Partnerunternehmen KNECHT laut beiliegender Bau-Leistungsbeschreibung 07/2002 und inkl. folgender Zusatzausstattung:

Kellerzusatzaustattung (Erweiterung zur BLB)

- ☑ Glatt geschalte Innenwände It. Grundriß X
- ☑ Lichte Raumhöhe: 2.25 m Geschosshöhe: 2.40m/
- oxdot Erkerkragplatte mit Bewehrung und Wärmedämmung an der Unterseite \swarrow
- ☑ Halbgewendelte Kellerinnentreppe It. Grundriss in Holz
- ☑ 2 Isolierverglaste Kellerfenster (100/100cm) mit Aussenfensterbänken

 X
- ☑ 2 einfachverglaste Kellerfenster (80/60cm) mit Aussenfensterbänken

 ✓
- ☑ Abschalungen für bauseitige Innentüren

 X
- ✓ Sauberkeitsschicht
- oxdot Sohlplatte gegen aufsteigende Erdfeuchtigkeit gesichert χ
- Alle Grundinstallationen für Wasser, Elektro und Heizung werden im Keller ausgeführt.