



Anlage 2**Bauvorhaben Familie Scharny HANSE HAUS
Landhaus auf Keller nach EnEV 2002**

Ausstattungsgrundlage nach Baubeschreibung **Inclusive 01/2002** und nachfolgend
aufgeführten Zusatzleistungen X

Haus mit den Außenmaßen 8,50m x 9,54 m zzgl. Erker (Klinkermaße)

Schlüsselfertig inkl. Spachtel- und Schleifarbeiten, Maler- und Tapezierarbeiten sowie
textile Bodenbeläge

- Zimmermannsmäßiges **Sparrendach mit erweitertem Dachüberstand** und damit
mehr Wohnfläche im Dachgeschoss - Dachüberstände: ca. 80 cm an der Traufe
und ca. 25cm am Ortgang **ab Klinker** X

- Hochelegantes **Krüppelwalmdach** mit **45 Grad** Dachneigung X

- Hochwertige Dacheindeckung, Braas-Betondachsteine** in verschiedener
Farbauswahl u.a. rot, braun, anthrazit X

- Dachentwässerung in **Schwedenstahl** oder **Kunststoff** in verschiedenen Farben X

- 2-flüglige Gaube** mit 2 Fenstern (105/125) im Dachgeschoss X

- Erker** lt. Grundriss mit abgeschleppten Dach und **3 Fenstern (105/125)**
mit Rolläden im Erdgeschoss; X

- An den Giebelseiten werden zur Abrundung des Landhauscharakters
Holzuntersichten eingearbeitet. X

BV Scharny

- Voll-Verklinkerung** mit einem Top-K Wert von 0,17 (Gefachbereich), in **verschiedener Farbauswahl anstelle Putz** X
- Hausaußenteile- und unterschichten **in Holz** X
- Hauseingangstür aus **Kunststoff** nach höchstem Sicherheitsstandard (**Fünffachverriegelung**) sowie mit eleganten Türgriffen wahlweise in Messing oder Chrom (*keine eloxierten Beschläge*). X
- Verschiedene Haustürausführungen mit und ohne **Glas** stehen Ihnen zur Auswahl. X
- Alle **Fenster und Terrassentüren** mit **Wärmeschutzverglasung** in hochwertiger **Kunststoffausführung**. Der **U-Wert von 1,0** für das Fensterglas entspricht den hohen Anforderungen der neusten Wärmeschutzverordnung und gewährleistet einen optimalen Energieverbrauch. X
- Alle Fenster und Terrassentüren haben **Einhandbeschläge** zum Drehen und kippen. Im Falz ist eine umlaufende Dichtung zur Energieeinsparung eingebaut. X
- 1 bodentiefes, feststehenden Element** (62.5/ 2.125cm) mit **Sicherheitsglas** neben der Treppe. X
- Rundbogen** an allen Fenster und Terrassentüren, bis auf Fenster in der Gaube und dem bodentiefen, feststehenden Element an der Tür im EG. X
- 1 Dachflächenfenster** 114/118cm (Velux oder Roto) mit Auskleidung laut Grundriss X
- Die Fenster im Bad und Dusch-WC sind wahlweise mit **Klarglas** oder **Ornamentstrukturglas** X
- innenliegende Sprossenrahmen** an allen Fenster und Terrassentüren bis auf Haustürseitenteil X

BV Scharny

- Rollläden im Erdgeschoß**, flächenbündig, **wärme gedämmt** mit Gurtwicklern bis auf feststehendes Haustürseitenteil. *Die Wartung erfolgt über eine außenliegende Revisionsöffnung.*
- Außenfensterbänke in **Rollschicht**
- Halbgewendelte**, stabverleimte **Vollholztreppe**, in Buche mit **Holz-Treppengeländer.**
- Galeriegeländer** in verschiedenen Formen und Ausführungen, passend zur Treppe
- Wärme gedämmte Einschubtreppe** zum Spitzboden mit **Schutzgeländer.**
- Innenfensterbänke in **Marmor**
- echtholzfundierte Innentüren oder in weiß einschließlich Futter und Bekleidung in verschiedenen Ausführungen mit hochwertigen Drückergarnituren
- 2-flüglige **Schiebetür** laut Grundriss im Wohnzimmer
- gesamte Elektroinstallation** im Erd- und Dachgeschoß nach VDE-Richtlinien
- Elektrogrundinstallation**, wie z.B. Zählerschrank, Unterverteilung, Zuleitung, etc.
- Moderne Gasbrennwertthermenheizung im Keller** von namhaften deutschen Herstellern inkl. **Warmwasserspeicher.**
- Fußbodenerwärmung im Bad im Dachgeschoss
- Fußbodenheizung im Wohnzimmer
- Heizungsgrundinstallation** einschließlich der Abnahme und der Dichtigkeitsprüfung

- Heizungsgrundanschluß im Keller:** Rohranschlußstutzen an Vor- und Rücklaufleitung für bauseitiger Kellerbeheizung X

- Sanitäre Vorinstallation** für 1 Badewanne, 1 Waschtisch, 1 Handwaschbecken, 2 wandhängende WC's und 1 Dusche X

- Die **sanitären Objekte** erhalten Sie von **Villeroy und Boch** sind bestehend aus 1 **Waschtisch**, 1 **Handwaschbecken**, 2 **wandhängende WC's**, 1 **Körperformbadewanne** und 1 **Dusche mit Duscabtrennung** sowie zusätzlicher Ausstattung laut Bauleistungsbeschreibung. X

- Die Armaturen erhalten Sie ausschließlich von den bekannten Markenherstellern **HANSA** oder **HANS GROHE**, mit keramischen Dichtungen. X

- Vorinstallation für 1 Küchenspüle, 1 Spülmaschinenanschluß und 1 Waschmaschinenanschluß X

- Hochwertige keramische **Wand- und Bodenfliesen** im Bad & WC in großzügiger Auswahl von führenden Markenherstellern
Weit über **100 Boden -und Wandfliesen** stehen Ihnen zur Auswahl!!! X

- hochwertige keramische **Bodenfliesen in der Diele und Küche** X

- Alle **Innen- und Außenwände** (außer Dachgeschossgiebel) sind werkseitig komplett **gedämmt** und mit **Baufuniersperrholzplatten** beplankt.
Vollflächige Verleimung der Wandelemente bei einem **U-Wert von 0,17 W / qm** im Gefachbereich X

- Die Innen -und Außenwände, Geschossdecken sowie die Dachschrägen im Dachgeschoss sind mit mineralischer Wolle **isoliert** und werden mit **Gipsbauplatten beplankt.** X

- Abseitenwände** im Dachgeschoss X

- Zementestrich** inkl. Dämmung und kompletten Unterbau im Erd- und Dachgeschoss X
- Laminat** im Wohnzimmer/Essen X
- Alle übrigen Räume im Dachgeschoss mit hochwertigen **Teppichböden** von führenden Markenherstellern. Hier stehen über **70 Varianten** zur Auswahl. X
(im Wert (inkl. Laminat von 3.520,00 Euro)
- Spachtel- und Schleifarbeiten** sowie **Maler-/Tapezierarbeiten** im Erd- und Dachgeschoss Eine vielfältige **Mustertapetenauswahl** ermöglicht Ihnen eine individuelle Gestaltung Ihrer Räume. Die **Decken** werden mit einem deckenden Anstrich versehen. X
im Wert von: 9.387,00 Euro - im u.a. Preis enthalten
- einzigiger Schornstein**, d=18cm mit **verklindertem Kaminkopf** für den bauseitigen Einbau eines Kamin's oder Kachelofen's, sowie **Einschubtreppe** mit Schutzgeländer zum Spitzboden,, **Kaminverwahrung und -verkleidung**, und der witterungsbeständige **Standrost** für den Schornsteinfeger X
- Sanitär-, Elektro- und Gasgrundinstallation für Keller.** X

Bestehend aus:

- Anmeldung beim Versorgungsunternehmen für Wasserzähler mit Einbau
- Wasserzählerbügel, Druckminderer
- Absperrventil mit Rückflußverhinderer
- Brauchwasserfilter
- Dreierverteilung mit Verbindungsleitungen
- WW-Speicher mit der Installationszelle verbinden
- Alle Leitungen werden in Kunststoff verlegt, einschl. Druckprobe
- Freiliegende Warmwasserleitungen im UG werden nach dem EnEG isoliert
- Entwässerung in HT-Rohren, verbinden der Installationszelle und Anschluß der Spüle in vorhandene Grundleitungen

Ihr Hanse-Keller

- Vollkeller** laut Grundriss von unserem Partnerunternehmen **KNECHT** laut beiliegender Bau-Leistungsbeschreibung **07/2002** und **inkl. folgender Zusatzausstattung:** X

Kellerzusatzausstattung (Erweiterung zur BLB)

- Glatt geschalte Innenwände lt. Grundriß X
- Lichte Raumhöhe: 2.25 m – Geschosshöhe: 2.40m X
- Erkerkragplatte mit Bewehrung und Wärmedämmung an der Unterseite X
- Halbgewendelte Kellerinnentreppe** lt. Grundriss **in Holz** X
- 2 Isolierverglaste Kellerfenster (100/100cm) mit Aussenfensterbänken X
- 2 einfachverglaste Kellerfenster (80/60cm) mit Aussenfensterbänken X
- Abschaltungen für bauseitige Innentüren X
- Sauberkeitsschicht X
- Sohlplatte gegen aufsteigende Erdfeuchtigkeit gesichert X
- Alle Grundinstallationen für Wasser, Elektro und Heizung werden im Keller X ausgeführt.