

Preisliste Eichenstr. 39 (Pankow)

Eichenstr. 39

Eichenstr. 39

WE	Lage	Zimmer	m ² Wfl.	Kaufpreis Gesamt	Kaufpreis Gartenfläche	Kaufpreis Wohnung	Grundstücksanteil 20%	Herstellungskosten 80%
1	EG	1	25,66	140.300 EUR	3.000 EUR	137.300 EUR	27.460 EUR	109.840 EUR
2	EG	1	26,55	145.100 EUR	3.000 EUR	142.100 EUR	28.420 EUR	113.680 EUR
3	EG	1	26,56	145.100 EUR	3.000 EUR	142.100 EUR	28.420 EUR	113.680 EUR
4	EG	1	35,17	191.200 EUR	3.000 EUR	188.200 EUR	37.640 EUR	150.560 EUR
5	EG	1	30,35	175.600 EUR	12.000 EUR	163.600 EUR	32.720 EUR	130.880 EUR
6	EG	2	44,51	252.000 EUR	12.000 EUR	240.000 EUR	48.000 EUR	192.000 EUR
7	EG	1	34,55	187.900 EUR	3.000 EUR	184.900 EUR	36.980 EUR	147.920 EUR
8	EG	1	27,37	149.500 EUR	3.000 EUR	146.500 EUR	29.300 EUR	117.200 EUR
9	EG	1	26,87	147.000 EUR	3.000 EUR	144.000 EUR	28.800 EUR	115.200 EUR
10	EG	2	48,88	268.000 EUR	6.000 EUR	262.000 EUR	52.400 EUR	209.600 EUR
11	1. OG	1	23,16	124.000 EUR		124.000 EUR	24.800 EUR	99.200 EUR
12	1. OG	1	24,06	128.800 EUR		128.800 EUR	25.760 EUR	103.040 EUR
13	1. OG	1	24,06	128.800 EUR		128.800 EUR	25.760 EUR	103.040 EUR
14	1. OG	1	32,67	174.800 EUR		174.800 EUR	34.960 EUR	139.840 EUR
15	1. OG	1	27,35	147.500 EUR		147.500 EUR	29.500 EUR	118.000 EUR
16	1. OG	2	38,51	207.600 EUR		207.600 EUR	41.520 EUR	166.080 EUR
17	1. OG	1	32,05	172.800 EUR		172.800 EUR	34.560 EUR	138.240 EUR
18	1. OG	1	24,87	134.100 EUR		134.100 EUR	26.820 EUR	107.280 EUR
19	1. OG	1	24,87	134.100 EUR		134.100 EUR	26.820 EUR	107.280 EUR
20	1. OG	2	51,96	281.000 EUR		281.000 EUR	56.200 EUR	224.800 EUR
21	2. OG	1	23,16	124.000 EUR		124.000 EUR	24.800 EUR	99.200 EUR
22	2. OG	1	24,06	128.800 EUR		128.800 EUR	25.760 EUR	103.040 EUR
23	2. OG	1	24,06	128.800 EUR		128.800 EUR	25.760 EUR	103.040 EUR
24	2. OG	1	32,67	174.800 EUR		174.800 EUR	34.960 EUR	139.840 EUR
25	2. OG	1	27,35	147.500 EUR		147.500 EUR	29.500 EUR	118.000 EUR
26	2. OG	2	38,51	207.600 EUR		207.600 EUR	41.520 EUR	166.080 EUR
27	2. OG	1	32,05	172.800 EUR		172.800 EUR	34.560 EUR	138.240 EUR
28	2. OG	1	24,87	134.100 EUR		134.100 EUR	26.820 EUR	107.280 EUR
29	2. OG	1	24,87	134.100 EUR		134.100 EUR	26.820 EUR	107.280 EUR

30	2. OG	2	51,96	280.100 EUR	280.100 EUR	56.020 EUR	224.080 EUR	
31	DG	1	20,86	111.600 EUR	111.600 EUR	22.320 EUR	89.280 EUR	
32	DG	1	21,83	116.800 EUR	116.800 EUR	23.360 EUR	93.440 EUR	
33	DG	1	21,83	116.800 EUR	116.800 EUR	23.360 EUR	93.440 EUR	
34	DG	1	25,82	138.200 EUR	138.200 EUR	27.640 EUR	110.560 EUR	
35	DG	1	21,03	113.400 EUR	113.400 EUR	22.680 EUR	90.720 EUR	
36	DG	2	32,12	173.200 EUR	173.200 EUR	34.640 EUR	138.560 EUR	
37	DG	1	25,24	136.100 EUR	136.100 EUR	27.220 EUR	108.880 EUR	
38	DG	1	22,62	122.000 EUR	122.000 EUR	24.400 EUR	97.600 EUR	
39	DG	1	22,62	122.000 EUR	122.000 EUR	24.400 EUR	97.600 EUR	
40	DG	2	41,94	226.100 EUR	226.100 EUR	45.220 EUR	180.880 EUR	
Summe:			1.189,50	6.444.000 EUR	51.000 EUR	6.393.000 EUR	1.278.600 EUR	5.114.400 EUR

Vermietung:

Die Miete beträgt 14,40 EUR/m² (Generalmietvertrag mit VIA über eine Laufzeit von 20 Jahren).
Mietbeginn ist am 01.07.2019 (nach Abnahme und Kaufpreiszahlung).

Bezugsfertigkeit: 31.03.2019 (angestrebt)

Fertigstellung: 30.06.2019 (geschuldet)

Verwaltung:

Gebühr SE-Verwaltung: 9,95 EUR inkl. ges. MwSt./Mon./Einheit

Gebühr WEG-Verwaltung 29,16 EUR inkl. ges. MwSt./Mon./Einheit

Instandhaltungsrücklage beträgt 0,40 EUR/m²/Mon.

Der Grundstücksanteil und die Herstellungskosten wurden nach BGH-Rechtssprechung ermittelt. Dennoch kann in Einzelfällen das zuständige Finanzamt andere Werte ansetzen.

Hinweis zur Finanzierung: Es besteht keine Möglichkeit einer KfW-Förderung.