

Edda und Werner Fischer
 Zuckerberg 1a
 65510 Idstein

Objekt: 121 Regattastraße 144, 12527 Berlin-Grünau
Einheit: Whg. 10, DG re., Keller 10
Kennung: E0010001
Datum: 26.06.2018

Einzelwirtschaftsplan: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konto	Aufteilung nach Umlage		Umlagemenge		Alle Beträge in Euro	
	%	Bezeichnung	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Bewirtschaftungskosten		umlagefähige Kosten				
Heizung/Wasser/Abwasser		Heizkost. lt. Anlage	10.487,8200	967,9700	12.000,00	1.107,54
BSR Müllabfuhr		Miteigentumsanteile	1.000,0000	75,1500	1.100,00	82,67
BRS Papiertonne		Miteigentumsanteile	1.000,0000	75,1500	140,00	10,52
BSR Straßenreinigung		Miteigentumsanteile	1.000,0000	75,1500	400,00	30,06
Allgemeinstrom		Miteigentumsanteile	1.000,0000	75,1500	400,00	30,06
Hausreinigung		Miteigentumsanteile	1.000,0000	75,1500	1.200,00	90,18
Hausmeister/Winterdienst		Miteigentumsanteile	1.000,0000	75,1500	4.600,00	345,69
Verbrauchsmat./Legionellenpr.		Miteigentumsanteile	1.000,0000	75,1500	700,00	52,61
Kabelgebühr		Wohnungen	11,0000	1,0000	810,00	73,64
Wohngebäude+Haftpfl.Versich.		Miteigentumsanteile	1.000,0000	75,1500	1.300,00	97,70
		Zwischensumme umlagefähig:				1.920,67
		nicht umlagefähige Kosten				
Verwaltergebühr Wohnungen		Wohnungen	11,0000	1,0000	3.142,00	285,64
Reparaturen		Miteigentumsanteile	1.000,0000	75,1500	1.000,00	75,15
Bankkosten		Miteigentumsanteile	1.000,0000	75,1500	150,00	11,27
Sonstige		Miteigentumsanteile	1.000,0000	75,1500	200,00	15,03
		Zwischensumme nicht umlagefähig:				387,09
Summe Bewirtschaftungskosten:						2.307,76
Wirtschaftsplan Gesamtergebnis						2.307,76

Aufgliederung des Wirtschaftsplanes nach Zahlungspositionen	künftige		künftige		Differenz
	Vorausz.	künftige	Vorausz.	bisherige	
Zahlungsposition	im WJ für	Vorausz.	pro Monat	Vorausz.	pro Monat
	Objekt	im WJ	ab 09.2018	pro Monat	pro Monat
Wohngeld	27.204,00	2.316,00	193,00	189,00	4,00
Sonderumlagen					
Rücklage					
Übersicht Vorauszahlung	27.204,00	2.316,00	193,00	189,00	4,00

Ab 09.2018 betragen die neuen Vorauszahlungen 193,00 Euro pro Monat.

Edda und Werner Fischer
 Zuckerberg 1a
 65510 Idstein

Objekt: **000121 Regattastraße 144, 12527 Berlin-Grünau**
 Einheit: **Whg. 10, DG re., Keller 10**
E0010001
 Datum: **26.06.2018**

Rücklagenaufteilung zur Abrechnung 01.01.2017 bis 31.12.2017
E0010001 Fischer Edda und Werner

G+P

Text	Betrag	Umlage Gesamtmenge	Umlagemenge		Ihr Anteil
			Einzelanteil	Umlageschlüssel	
Stand zum 01.01.17	177.875,96	1.000,0000	75,1500	Miteigentumsanteile	13.367,38
Zinsen aus Rücklagen	368,85	1.000,0000	75,1500	Miteigentumsanteile	27,72
Kapitalertragsteuer Zinsertrag	-92,21	1.000,0000	75,1500	Miteigentumsanteile	-6,93
SOLZ aus Rücklagen	-5,07	1.000,0000	75,1500	Miteigentumsanteile	-0,38
Stand zum 31.12.	178.147,53			Miteigentumsanteile	13.387,79
Salden Bankkonten lfd. RL zum 31.12.:					
PSD Sparkto.Rücklage8671794001	132.670,45				
PSD Sparplan RL 8671794180	17.147,53				
PSD Tagesgeld 8671794700	30.374,71				
Summe	180.192,69				

* Der Einzelanteil wird nur bei der Einzelrücklage der jeweiligen Einheit ausgewiesen.