

Edda und Werner Fischer
 Zuckerberg 1a
 65510 Idstein

Objekt: 121 Regattastraße 144, 12527 Berlin-Grünau

Einheit: Whg. 11, DG li., Keller 11

Kennung: E0011001

Datum: 26.06.2018

Einzelwirtschaftsplan: 01.01.2018 - 31.12.2018

Alle Beträge in Euro

Konto	Aufteilung nach Umlage		Umlagemenge		Wirtschaftsplan	
	%	Bezeichnung	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Bewirtschaftungskosten		umlagefähige Kosten				
Heizung/Wasser/Abwasser		Heizkost. lt. Anlage	10.487,8200	1.012,5800	12.000,00	1.158,58
BSR Müllabfuhr		Miteigentumsanteile	1.000,0000	81,7400	1.100,00	89,91
BRS Papiertonne		Miteigentumsanteile	1.000,0000	81,7400	140,00	11,44
BSR Straßenreinigung		Miteigentumsanteile	1.000,0000	81,7400	400,00	32,70
Allgemeinstrom		Miteigentumsanteile	1.000,0000	81,7400	400,00	32,70
Hausreinigung		Miteigentumsanteile	1.000,0000	81,7400	1.200,00	98,09
Hausmeister/Winterdienst		Miteigentumsanteile	1.000,0000	81,7400	4.600,00	376,00
Verbrauchsmat./Legionellenpr.		Miteigentumsanteile	1.000,0000	81,7400	700,00	57,22
Kabelgebühr		Wohnungen	11,0000	1,0000	810,00	73,64
Wohngebäude+Haftpfl. Versich.		Miteigentumsanteile	1.000,0000	81,7400	1.300,00	106,26
		Zwischensumme umlagefähig:				2.036,54
		nicht umlagefähige Kosten				
Verwaltergebühr Wohnungen		Wohnungen	11,0000	1,0000	3.142,00	285,64
Reparaturen		Miteigentumsanteile	1.000,0000	81,7400	1.000,00	81,74
Bankkosten		Miteigentumsanteile	1.000,0000	81,7400	150,00	12,26
Sonstige		Miteigentumsanteile	1.000,0000	81,7400	200,00	16,35
		Zwischensumme nicht umlagefähig:				395,99
Summe Bewirtschaftungskosten:						2.432,53
Wirtschaftsplan Gesamtergebnis						2.432,53

Aufgliederung des Wirtschaftsplanes nach Zahlungspositionen

Zahlungsposition	künftige	künftige	künftige	bisherige	Differenz
	Vorausz.	Vorausz.	Vorausz.	Vorausz.	
	im WJ für	im WJ	pro Monat	pro Monat	pro Monat
	Objekt		ab 09.2018		
Wohngeld	27.204,00	2.436,00	203,00	194,00	9,00
Sonderumlagen					
Rücklage					
Übersicht Vorauszahlung	27.204,00	2.436,00	203,00	194,00	9,00

Ab 09.2018 betragen die neuen Vorauszahlungen 203,00 Euro pro Monat.

Edda und Werner Fischer
 Zuckerberg 1a
 65510 Idstein

Objekt: **000121 Regattastraße 144, 12527 Berlin-Grünau**
 Einheit: **Whg. 11, DG li., Keller 11**
E0011001
 Datum: **26.06.2018**

Rücklagenaufteilung zur Abrechnung 01.01.2017 bis 31.12.2017
E0011001 Fischer Edda und Werner

G+P

Text	Betrag	Umlage Gesamtmenge	Umlagemenge		Ihr Anteil
			Einzelanteil	Umlageschlüssel	
Stand zum 01.01.17	177.875,96	1.000,0000	81,7400	Miteigentumsanteile	14.539,58
Zinsen aus Rücklagen	368,85	1.000,0000	81,7400	Miteigentumsanteile	30,15
Kapitalertragsteuer Zinsertrag	-92,21	1.000,0000	81,7400	Miteigentumsanteile	-7,54
SOLZ aus Rücklagen	-5,07	1.000,0000	81,7400	Miteigentumsanteile	-0,41
Stand zum 31.12.	178.147,53			Miteigentumsanteile	14.561,78
Salden Bankkonten lfd. RL zum 31.12.:					
PSD Sparkto.Rücklage8671794001	132.670,45				
PSD Sparplan RL 8671794180	17.147,53				
PSD Tagesgeld 8671794700	30.374,71				
Summe	180.192,69				

* Der Einzelanteil wird nur bei der Einzelrücklage der jeweiligen Einheit ausgewiesen.