



Küche (Beispiel)



Baustelle



Flur mit Aufzug (Beispiel)



Baustelle



Badezimmer (Beispiel)

RUNDUM EIN GUTES GEFÜHL

Ausstattungsmerkmale Die NEUE 24

Wände

Wohnungen mit gemauerten Massivwänden, geputzt und/oder gespachtelt und mit weißem Anstrich. Spritzwasserbereiche in den Bädern in Abzieghöhe von ca. 120 cm des Waschbeckens und des WC's sowie im Duschbereich bis auf ca. 2 m mit hellem Belag aus Fliesen/Feinsteinzeug gefliest. Restflächen mit geputzter/gespachtelter Oberfläche mit weißem Anstrich. Eingänge und Treppenhäuser mit (Teil-)Bereichen geputzt und/oder gespachtelt mit hellem Anstrich, ggf. gestalterischen Tapeten und/oder optischen Wandelementen und/oder Klinkeriemchenbereichen oder Holzelementen etc.

Treppenhäuser

Treppenläufe und -podeste aus Ort beton oder als Fertigteil. Oberflächen als Stahlbeton abgezogen und/oder mit Fliesen, Holz- oder Holzwerkstoffbelag.

Dach

Überwiegend Spitzdächer mit einzelnen Flachdachbereichen, Dampfsperre, Dämmung gemäß Wärmeschutznachweis, Abdichtung aus Kunststoff- oder mehrlagigen Bitumenschweißbahnen bzw. Dachsteinen. Konstruktion massiv und/oder in Holz (zimmermannsmäßiger Abbund). Dächer der Treppenhäuser teilweise als Flach- oder Grunddach.

Fenster & Fensterelemente

Fenster und Fenstertüren in Wohnungen aus Kunststoff mit 3-Scheiben-Isolierverglasung entsprechend den Anforderungen des Wärmeschutznachweises und ggf. automatischer Zwangsbelüftung. Dreh- oder Dreh-Kipp-Fenster, ggf. in Teilbereichen der Fassadenverglasung als feststehende Verglasung gemäß den „technischen Richtlinien für abtursichernde Verglasung (TRAVI)“. Bodentiefe Fenster, Balkone und Dachterrassen erhalten, sofern notwendig, eine Absturzicherung. Wohnungsfenster im EG mit einer Fensterlagshöhe > 1,5 m erhalten elektrische Rollläden.

Türen

Hauseingangstüren im EG und zum Treppenhaus als beschichtete Alu- oder Kunststoffrahmentür, selbstschließend oder mit Obertürenschließer, Schutzbeschlag bzw. Drückergarnitur aus Aluminium oder Edelstahl in Widerstandsklasse 2 (je nach Brandschutzanfordernis). Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner. Wohnungseingangstüren als Holz-, Holzwerkstoff-, Alu- oder Kunststofftür mit Türspion, dichtschießend (je nach Brandschutzanfordernis), lackiert oder beschichtet. Wohnungsinnentüren als Holz- oder Holzwerkstofftüren weiß gestrichen oder beschichtet, je nach Planung auch als Schiebetrür wandvorlaufend. Im Bad ggf. aufgrund Schlaböden niedrigeres Turmab bis mind. 2 m.

Fußböden

In den Wohnbereichen und Bädern Fliesen/Feinsteinzeug in dunkler Farbgebung oder Holzoptik im Dünnbett verlegt. Gartenterrassen mit Betonwerkstein, Holz oder Holzwerkstoff.

Sanitär

Ausstattung mit weißen Waschtischen z. B. von Keramag, Maße bis ca. 600 x 480 mm. Einhandmischbatterien z. B. von Grohe. Wandhängendes WC z. B. von Keramag. Einbauspolkasten mit Wasserspartate und Betätigungsplatte. Gefliester Duschbereich ca. 80 x 80 cm bis 90 x 90 cm mit Bodenablauf und einseitiger Duschabtrennung in Glas oder Kunststoff. Aufputzarmatur z. B. von Grohe mit Brausestange und Handbrause.

Heizung

Contracting-Vertrag mit einem regionalen Wärmelieferanten, neue zentrale Heizanlage mit Erdgasbefuerung in Niedertemperaturtechnik, alternativ Brennwärkessel mit ggf. Kraft-Wärme-Kopplung aus einem BHKW. Alle Wohnungen mit Fußbodenheizung; Steuerung über Raumthermostat.

Elektroinstallation

Hausanschlusskasten sowie Messeinrichtungen im Hausanschlussraum. Für jede Wohnung Aufzug und Allgmeinverbrauch eigene Zählung. Außenleuchten mit Dämmungsschalter mit Zeitschaltuhr und/oder Bewegungsmelder. Treppenhäuser erhalten akustische Rauchmelder, Wohnungen mit gesetzlich vorgeschrieben Rauchmeldern.

Telekommunikation

Leitungszugung und Versorgung von Telefon, TV, Internet von einem Versorger.

Aufzug

Aufzugsanlage in einem Aufzugsschacht aus Mauerwerk oder Stahlbeton.

Keller

Lagerräume sowie gemeinschaftliche Waschküche für den Anschluss von Waschmaschinen.

Außenanlagen

Zuwege und Durchgänge sowie Zufahrt zur Tiefgarage und Parkplätzen mit verschiedenen Belägen aus Betonwerk- oder Kleinsteinpflastersteinen oder Gussasphalt. Abstellmöglichkeiten für Fahrräder. Kfz-Stellplätze befahrbar bis 3,5 t im Außenbereich mit Zufahrt. Rasen, verschiedene Pflanzenarten und Sträucher. Kinderspielfeldbereich; Mülltonnenstellplätze eingefasst mit Fichtenholzgestell.