

Preisliste Dorfaue 24-26 | Wildau b. Berlin

Dorfaue 24-26

Dorfaue 24-26

WE	Lage	Zimmer	m² Wfl.	Kaufpreis		Stellplatz Nummer	Kaufpreis Stellplatz	Grundstücksanteil 20%	Herstellungskosten 80%
				Kaufpreis Gesamt	Kaufpreis Wohnung inkl. Küche				
4	EG	1	25,89	153.600 EUR	139.100 EUR	ST 4	14.500 EUR	27.140 EUR	108.560 EUR
5	EG	1	29,15	173.600 EUR	159.100 EUR	ST 5	14.500 EUR	31.140 EUR	124.560 EUR
6	EG	1	25,89	152.100 EUR	137.600 EUR	ST 6	14.500 EUR	26.840 EUR	107.360 EUR
7	EG	1	29,15	173.600 EUR	159.100 EUR	ST 7	14.500 EUR	31.140 EUR	124.560 EUR
13	EG	1	25,89	153.600 EUR	139.100 EUR	ST 13	14.500 EUR	27.140 EUR	108.560 EUR
18	EG	1	25,69	151.000 EUR	136.500 EUR	ST 18	14.500 EUR	26.620 EUR	106.480 EUR
25	1.OG	1	22,29	121.400 EUR	121.400 EUR			23.600 EUR	94.400 EUR
26	1.OG	1	23,86	130.900 EUR	130.900 EUR			25.500 EUR	102.000 EUR
27	1.OG	1	22,29	121.400 EUR	121.400 EUR			23.600 EUR	94.400 EUR
28	1.OG	1	23,86	130.900 EUR	130.900 EUR			25.500 EUR	102.000 EUR
34	1.OG	1	22,29	121.400 EUR	121.400 EUR			23.600 EUR	94.400 EUR
38	1.OG	1	22,10	122.600 EUR	122.600 EUR			23.840 EUR	95.360 EUR
39	1.OG	1	21,25	114.800 EUR	114.800 EUR			22.280 EUR	89.120 EUR
43	DG	2	59,38	353.500 EUR	323.500 EUR	TG 4	30.000 EUR	64.020 EUR	256.080 EUR
45	DG	1	28,51	187.100 EUR	157.100 EUR	TG 5	30.000 EUR	30.740 EUR	122.960 EUR
46	DG	1	23,09	125.600 EUR	125.600 EUR			24.440 EUR	97.760 EUR
48	DG	1	23,09	125.600 EUR	125.600 EUR			24.440 EUR	97.760 EUR
56	DG	2	46,10	277.300 EUR	247.300 EUR	TG 10	30.000 EUR	48.780 EUR	195.120 EUR
61	DG	1	26,28	175.100 EUR	145.100 EUR	TG 14	30.000 EUR	28.340 EUR	113.360 EUR
			526,05	3.065.100 EUR	2.858.100 EUR		207.000 EUR	558.700 EUR	2.234.800 EUR

Alle Kaufpreise enthalten einen Küchenpreis von 3.400,00 EUR.

Vermietung:

Die Miete beträgt 14,50 EUR/m² (Erstvermietungsgarantie), TG-SP beträgt je 50,00 EUR/mtl., ASP beträgt 35 EUR/mtl.

Mietbeginn ist am 01.02.2022 (bedingt jedoch nach Abnahme und vollständige Kaufpreiszahlung).

Mietpoolvertrag mit Erstvermietungsgarantie für 18 Monaten

Bezugsfertigkeit: 30.10.2021

Fertigstellung: 31.01.2022

Verwaltung:

Gebühr SE-Verwaltung: 9,95 EUR inkl. ges. MwSt./Mon./Einheit

Gebühr WEG-Verwaltung 30,58 EUR inkl. ges. MwSt./Mon./Einheit

Gebühr Verwaltung Stellplatz 5,00 EUR inkl. ges. MwSt./Mon./Einheit

Instandhaltungsrücklage beträgt 0,40 EUR/m²/Mon.

Der Grundstücksanteil und die Herstellungskosten wurden nach unseren Erfahrungswerten ermittelt. Dennoch kann in Einzelfällen das zuständige Finanzamt andere Werte ansetzen.

Hinweis zur Finanzierung: Es besteht keine Möglichkeit einer KfW-Förderung.