

Kaufpreisliste

04.09.2020

Misdroyer Str. 38, 14199 Berlin

WE	Etage	Lage	Wohnfläche	Zimmer	Kaufpreis in € / m²	Kaufpreis (ohne Möbel)	Möbel	Gesamtkaufpreis (mit Möbel)	Nettokaltmiete	Jahresnettokaltmiete	Rendite	Status
WE01	EG	Misdroyer Str.	33,35	1	9700,00	323.495,00 €	14.900,00 €	338.395,00 €	31,00 €	12.406,20 €	3,67%	verfügbar
WE02	EG	Innenhof	30,77	1	9800,00	301.546,00 €	14.900,00 €	316.446,00 €	31,00 €	11.446,44 €	3,62%	verfügbar
WE03	EG	Innenhof	32,17	1	9800,00	315.266,00 €	14.900,00 €	330.166,00 €	31,00 €	11.967,24 €	3,62%	verfügbar
WE04	EG	Innenhof	31,90	1	9800,00	312.620,00 €	14.900,00 €	327.520,00 €	31,00 €	11.866,80 €	3,62%	reserviert
WE05	EG	Misdroyer Str.	32,94	1	9700,00	319.518,00 €	14.900,00 €	334.418,00 €	31,00 €	12.253,68 €	3,66%	verfügbar
WE06	1.OG	Misdroyer Str.	33,21	1	9850,00	327.118,50 €	14.900,00 €	342.018,50 €	32,00 €	12.752,64 €	3,73%	verfügbar
WE07	1.OG	Innenhof	31,07	1	10000,00	310.700,00 €	14.900,00 €	325.600,00 €	32,00 €	11.930,88 €	3,66%	verfügbar
WE08	1.OG	Innenhof	31,97	1	10000,00	319.700,00 €	14.900,00 €	334.600,00 €	32,00 €	12.276,48 €	3,67%	verfügbar
WE09	1.OG	Innenhof	31,80	1	10000,00	318.000,00 €	14.900,00 €	332.900,00 €	32,00 €	12.211,20 €	3,67%	verfügbar
WE10	1.OG	Misdroyer Str.	33,01	1	9850,00	325.148,50 €	14.900,00 €	340.048,50 €	32,00 €	12.675,84 €	3,73%	verfügbar
WE11	2.OG	Misdroyer Str.	33,20	1	10000,00	332.000,00 €	14.900,00 €	346.900,00 €	33,00 €	13.147,20 €	3,79%	verfügbar
WE12	2.OG	Innenhof	30,88	1	10200,00	314.976,00 €	14.900,00 €	329.876,00 €	33,00 €	12.228,48 €	3,71%	verfügbar
WE13	2.OG	Innenhof	32,10	1	10200,00	327.420,00 €	14.900,00 €	342.320,00 €	33,00 €	12.711,60 €	3,71%	verfügbar
WE14	2.OG	Innenhof	31,75	1	10200,00	323.850,00 €	14.900,00 €	338.750,00 €	33,00 €	12.573,00 €	3,71%	verfügbar
WE15	2.OG	Misdroyer Str.	33,10	1	10000,00	331.000,00 €	14.900,00 €	345.900,00 €	33,00 €	13.107,60 €	3,79%	verfügbar
WE16	3.OG	Misdroyer Str.	33,20	1	10000,00	332.000,00 €	14.900,00 €	346.900,00 €	33,00 €	13.147,20 €	3,79%	verfügbar
WE17	3.OG	Innenhof	30,88	1	10200,00	314.976,00 €	14.900,00 €	329.876,00 €	33,00 €	12.228,48 €	3,71%	verfügbar
WE18	3.OG	Innenhof	32,10	1	10200,00	327.420,00 €	14.900,00 €	342.320,00 €	33,00 €	12.711,60 €	3,71%	verfügbar

9938,24 5.776.754,00 € 268.200,00 € 6.044.954,00 €

verfügbar	18
reserviert	1
Kaufvertrag bestellt	0
verkauft	0
zusammen	19

Zusatzinfo:

Optionaler Stellplatz anmietbar für 190 € pro Monat.

Die Möbelpreise sind separat aufgeführt, jedoch verpflichtend.

Jede Wohnung hat eine Anstellbox im Keller.

Jede Wohnung ist sofort bezugsfrei und wird auf Wunsch vermietet.