

14641 Wustermark, Buche, Haus 2

Verkaufspreisliste

Zubehör

Zubehör	Miete pro Monat	Miete pro Jahr	Verkaufspreis	Rendite
Küche	50,00	600,00	6.000,00	10,00 %
Aussenstellplätze (AP)	40,00	480,00	12.000,00	4,00 %

Objekte

WE - Nr.	Geschoß	Aus- richtung	Typ	Stellplatz	Zi.	Wohn- fläche	Balkon m2	Terrasse m2	Garten m2	Abstell- raum	Abstell- raum m²	Verkaufs- fläche	NKM pro m²	NKM pro Monat	NKM pro Jahr	Preis pro m² VKF	Verkaufspreis Wohnung	Miete pro Jahr	Verkaufspreis inkl. Zubehör	Rendite	Status
01	GG	W/S	C1	AP01	3	57,81	0,00	4,50	58,00	1	6,75	60,06	11,50	690,69	8.288,28	4.640,36	278.700,00	9.368,28	296.700,00	3,16 %	Frei
02	GG	W	C2	AP02	3	57,80	0,00	4,50	25,00	2	5,18	60,05	11,30	678,57	8.142,84	4.611,16	276.900,00	9.222,84	294.900,00	3,13 %	Frei
03	GG	W	B1	AP03	2	40,09	0,00	4,50	38,00	3	4,89	42,34	11,60	491,14	5.893,68	4.650,45	196.900,00	6.973,68	214.900,00	3,25 %	Frei
04	GG	W/N	C1B	AP04	3	57,81	0,00	4,50	58,00	4	6,73	60,06	11,00	660,66	7.927,92	4.330,67	260.100,00	9.007,92	278.100,00	3,24 %	Frei
06	EG	W	C2	AP06	3	57,80	4,50	0,00	0,00	6	5,18	60,05	10,70	642,54	7.710,48	4.301,42	258.300,00	8.790,48	276.300,00	3,18 %	Frei
07	EG	W	B1	AP07	2	40,09	4,50	0,00	0,00	7	4,89	42,34	11,00	465,74	5.588,88	4.341,05	183.800,00	6.668,88	201.800,00	3,30 %	Frei
08	EG	W/N	C1B	AP08	3	57,81	4,50	0,00	0,00	8	6,53	60,06	10,40	624,62	7.495,44	4.180,82	251.100,00	8.575,44	269.100,00	3,19 %	Frei
10	EG	O	B2	AP10	2	42,48	0,00	4,50	30,00	10	5,04	44,73	11,60	518,87	6.226,44	4.585,29	205.100,00	7.306,44	223.100,00	3,27 %	Frei
11	EG	O	B2B	AP11	2	42,48	0,00	4,50	30,00	11	4,98	44,73	11,60	518,87	6.226,44	4.585,29	205.100,00	7.306,44	223.100,00	3,27 %	Frei
12	EG	O/N	C1	AP12	3	57,81	0,00	4,50	34,00	12	5,62	60,06	11,00	660,66	7.927,92	4.265,73	256.200,00	9.007,92	274.200,00	3,29 %	R: 24.09.2020
13	1. OG	W/S	C1	AP13	3	57,81	4,50	0,00	0,00	13	5,72	60,06	11,40	684,68	8.216,16	4.570,43	274.500,00	9.296,16	292.500,00	3,18 %	Frei
14	1. OG	W	C2	AP14	3	57,80	4,50	0,00	0,00	14	5,09	60,05	11,20	672,56	8.070,72	4.561,20	273.900,00	9.150,72	291.900,00	3,13 %	Frei
15	1. OG	W	B1	AP15	2	40,09	4,50	0,00	0,00	15	4,89	42,34	11,50	486,91	5.842,92	4.551,25	192.700,00	6.922,92	210.700,00	3,29 %	Frei
16	1. OG	W/N	C1B	AP16	3	57,81	4,50	0,00	0,00	16	5,62	60,06	10,90	654,65	7.855,80	4.280,72	257.100,00	8.935,80	275.100,00	3,25 %	Frei
17	1. OG	O/S	C1B	AP17	3	57,81	4,50	0,00	0,00	17	5,56	60,06	11,40	684,68	8.216,16	4.465,53	268.200,00	9.296,16	286.200,00	3,25 %	Frei
18	1. OG	O	B2	AP18	2	42,48	4,50	0,00	0,00	18	4,95	44,73	11,50	514,40	6.172,80	4.507,04	201.600,00	7.252,80	219.600,00	3,30 %	Frei
20	1. OG	O/N	C1	AP20	3	57,81	4,50	0,00	0,00	20	5,56	60,06	10,90	654,65	7.855,80	4.185,81	251.400,00	8.935,80	269.400,00	3,32 %	Frei