

Bau- und Ausführungsbeschreibung

1. Dienstleistungen

Ausarbeitung der erforderlichen, Bauantragsunterlagen mit Statik. Wird aufgrund behördlicher Auflagen der Baugenehmigung oder auf besonderem Wunsch des Bauherren eine Änderung oder Neuanfertigung der Ausführungszeichnungen notwendig, so werden die anfallenden zusätzlichen Kosten der zusätzlichen Leistungen nach vorher zu treffender Vereinbarung mit dem Bauherren, dem Bauherren gesondert berechnet.

1.2. Bauleitung und Bauüberwachung

Ausführung der technischen und geschäftlichen Vertragsleistungen.
Überwachung der Ausführung bis zur Erfüllung der vereinbarten Vertragsleistungen einschließlich Übergabe.

1.3. Leistungsabgrenzung

Leistungen, die in dieser Bau- und Ausführungsbeschreibung und im Hausauftrag nicht aufgeführt sind, sind aus dem Leistungsumfang ausgeschlossen. Gewünschte Zusatz- und Sonderausführungen des Bauherren werden gesondert berechnet und bedürfen der frühzeitigen Auftragserteilung.

Alle Abnahme-, Genehmigungs- und Prüfgebühren, sowie die Kosten für Grundstücks-, Vermessungs- und Bestandspläne, ebenso die Kosten für Änderungen der Ausführung aufgrund behördlicher Auflagen, weiterhin die Kosten für hausanschluss technische Ausführungen bestehend aus Gas, Wasser, Elektro- und Telefon sind ebenfalls nicht im Leistungsumfang enthalten. Bei zusätzlich gewünschter Ausführung des Bauherren bedarf es hier ebenfalls einer frühzeitigen Zusatzkostenberechnung und Auftragserteilung.

Bauausführungen

2. Baustelleneinrichtung/ Rohbau

Baugrube wird ausgewinkelt. Durch Bauaufgabe erforderliche öffentliche Absteckung wird auf Kosten des Bauherren durchgeführt. Festlegung der Höhenlage mit dem Bauherren.

2.1 Erdarbeiten/ Rohbau

Mutterboden im Baubereich mit umlaufenden Arbeitsraum i.M. 35 cm abtragen, seitliche Lagerung auf dem Grundstück. Füllboden unter Bodenplatte einbauen und verdichten.

2.2 Entwässerungsleitungen

Abwasserrohre im Gebäudeinneren, auf dem kürzesten Weg zur Außenkante Gebäude, enthalten (siehe auch Sanitärinstallation).

Neubau eines nicht
unterkellerten Einfamilienhauses
August – Bebel - Str.
in 15345 Rehfelde

HAMA Bau GmbH
Dachsweg 2
15345 Rehfelde
Tel: 033435/76129
Fax: 033435/76130

3. Fundament/Rohbau

Fundament umlaufend, frostfrei gegründete Streifenfundamente nach Statik.
Sohlplatte einschließlich Fundamente bis ca. 10 cm über gewachsenem waagerechtem Terrain. Sohlplatte aus Beton der Güteklasse WU B25 stahlfaserarmiert zum Schutz gegen aufsteigende Feuchtigkeit.

4. Wohngeschoß und Giebel

Bei einer Wandstärke von 36,5 cm werden die Außenwände, wie folgt ausgeführt:

- * Porenbetonplanblocksteine geklebt, WD= 36,5 cm
- * Geschoßhöhe ca. 2,70 m

4.1 Innenwände

Innenwände und Innenwandflächen, wie vorgeschrieben, nach in der Statik erforderlicher Stärkenausführung.

4.2 Schornstein

Schiedel - Schornstein Rauchrohrdurchmesser 20 cm, Schornsteinkopfverkleidung mit Schieferplatten.

4.3 Innen- und Außenputz

Innenwandflächen werden mit einem 15 mm Gipsputz versehen.

Außenputz: Grundputz in MG II

Oberputz: Silikatputz 3 mm Putzstruktur, Farbe nach Wahl.

Sockelflächen mit Buntsteinputz, Farbe nach Wahl.

4.4 Fensterbänke

Außenfensterbänke, Aluminium Weiß.

Innenfensterbänke Werzalith.

5. Zimmerarbeiten

Dachkonstruktion aus Nadelholz der Güteklasse A/B einschließlich Imprägnierung nach Vorschrift. Der Mittelgang im Dachbereich wird mit begehbaren Material ausgelegt.

5.1 Dachneigung bis 35°

Der Dachstuhl wird als zimmermannsmäßige abgebundene Konstruktion nach Statik hergestellt.

Wärmedämmung aus 220 mm starken Mineralfasermatten bzw. Klemmfilz im Deckenbereich Dampfsperffolie verklebt; Unterdecke aus Metallkonstruktion und Gipskartonplatten d=ca.

12,5 mm. Naßräume erhalten spezielle Feuchtraumplatten. Anschluß umlaufend und dauerelastisch.

5.2 Dachüberstände

Umlaufend 40 cm in nordischer Fichte oder Kiefer.

Traufseitige Überstände aus profilierter oder gespundeter nordischer Fichte oder Kiefer, imprägniert farblos.

5.3 Unterspannbahn

Geneigte Dächer mit Gitterfolie als Unterspannbahn diffusionsoffen, einschließlich entsprechender Konterlattung.

Neubau eines nicht
unterkellerten Einfamilienhauses
August – Bebel - Str.
in 15345 Rehfelde

HAMA Bau GmbH
Dachsweg 2
15345 Rehfelde
Tel: 033435/76129
Fax: 033435/76130

6. Dacheindeckung

Dacheindeckung, Dachneigung mittels Betondachpfanne in Farben nach örtlicher Vorschrift, Firma Braas oder glw., einschließlich erforderlicher Formteile in mörtelfreier Verlegung,

- * Farbe nach Wahl des AG, in Standardfarben

6.1 Rinnen und Fallrohre

Halbrund vorgehängte Dachrinnen aus Titanzinkblech mit erforderlichen Formstücken. Fallrohre bis zum bestehenden Terrain, ohne Standrohrausführung. Stirnbrett hinter vorgehängter Dachrinne naturbelassen.

7. Tischler- und Glaserarbeiten

Entsprechend Planungsskizze mittels Mehrkammer-Kunststoffprofile weißer Ausführung mit Sprossen.

Im EG werden Rolläden an den Fenstern montiert. Fabrikat Schweiker, System Weka.

- * Farbe nach Wahl des AG, in Standardfarben

7.1 Verglasung

Mittels Isolierglas entsprechend neuester Wärmeschutzverordnung, K-Wert 1,1.

7.2 Beschläge

Verdeckte Einhand-Dreh-/Kippbeschläge, ausgenommen feststehende Elemente. Fensterflügel und -türen mit umlaufend auswechselbarer Lippendichtung (wasserbeständig), einschließlich Regenschutzschiene. Pro Wand mit Außenwandfläche ein zu öffnender Fensterflügel.

7.3 Haustür und Seitenteil

Kunststoff-Mehrkammerprofil-Haustür, Fabrikat Schweiker, System Weka, mit umlaufend auswechselbarer Dichtung.

Haustür mit Mittelholm. Bodenteile feste Füllung einschließlich Kunststoffeinsatz bzw. Isolierverglasung. Oberlicht isolierverglast.

Beschlag mit Zylindersicherheitsschloß mit 3 Schlüsseln.

Ausbau

8. Elektroarbeiten

Installation ab Hausanschluß nach Bestimmung der VDE und Forderungen des zuständigen Elektrizitätswerkes (EVU). Verteilungen mit Sicherheitsautomaten, Klingeltrafo, erforderliche Erdungen für Heizung, Bade- und Duschwanne, Warm- und Kaltwasserleitung nach Vorschrift geerdet. Installation einschließlich Zählerschrank mit Leerfeld.

8.1 Hauseingang

- * Klingeldruck mit Gong in der Diele,
- * Außenbrennstelle mit Ausschaltung in der Diele

8.2 Küche

Deckenbrennstelle mit Ausschaltung.

Herdanschlussdose, Kühlschranksteckdose, Geschirrspülmaschinen-Steckdose, Dunsthauben-Steckdose und zusätzlich 5 Steckdosen.

Neubau eines nicht
unterkellerten Einfamilienhauses
August – Bebel - Str.
in 15345 Rehfelde

HAMA Bau GmbH
Dachsweg 2
15345 Rehfelde
Tel: 033435/76129
Fax: 033435/76130

8.3 Kinder- und Gästezimmer

Deckenbrennstelle mit Ausschaltung, 3 Steckdosen zusätzlich und Leerrohr mit Leerdose für Antenne.

8.4 Schlafzimmer

Deckenbrennstelle mit Ausschaltung, 4 Steckdosen zusätzlich und Leerrohr mit Leerdose für Antenne.

8.5 Wohn- und Essbereich

2 Deckenbrennstellen mit jeweils einer Ausschaltung, 8 Steckdosen und Leerrohr mit Leerdose für Telefon und Antenne

8.6 Flur

Deckenbrennstelle mit Wechselschaltung, 1 Steckdose und Leerrohr mit Leerdose für Telefon.

8.7 HWR/ WC

Deckenbrennstelle mit Ausschaltung, 2 Feuchtraumsteckdosen

8.8 Bad

Decken-/Wandbrennstelle mit Ausschaltung und 1 Feuchtraumsteckdose

8.9 Spitzboden/Giebel

Deckenbrennstelle mit Ausschaltung, 1 Steckdose

8.10 Außenbereich

Wandauslaß Terrasse mit Ausschaltung, 1 Feuchtraumsteckdose mit Ausschaltung

Heizung

9. Heizung

Auslegung und Größe entsprechend DIN 4701 entsprechend neuester Wärmeschutzverordnung.

* Fußbodenheizung im Gesamten EG

9.1 Gasheiztherme

Markenfabrikat Vaillant oder glw. als Brennwertgerät einschließlich Warmwasseraufbereitung, mit daneben oder untergestellten 120 Liter Speicher. Alle erforderlichen Sicherheitsarmaturen, außentemperaturabhängige Vorlauftemperaturregelung und eine zentrale Temperaturregelung.

9.2 Rohre

Aus isoliertem Kupfer bzw. speziell geeigneten Kunststoffrohrleitungen mit entsprechenden Querschnitten für Vor- und Rücklauf im Estrichbereich verlegt.

9.3 Isolierung

Rohre nach Energieeinsparungsgesetz isoliert

Neubau eines nicht
unterkellerten Einfamilienhauses
August – Bebel - Str.
in 15345 Rehfelde

HAMA Bau GmbH
Dachsweg 2
15345 Rehfelde
Tel: 033435/76129
Fax: 033435/76130

Sanitäre Einrichtungen

10. Sanitäre Einrichtungen

Markenfabrikat Keramac oder glw. in Farbe weiß oder Basis-Standardfarben.
Misch- und Brausebatterien von Hans oder Friedrich Grohe oder glw.

Brausewanne 80/80/15 cm aus 3,5 mm emaillierten Stahlblechen mit Einhebel-
Brausebatterie,
Metaflex-Brauseschlauch 1,5 m lang. Selecta-Handbrause, Selectastange.

Badewanne emailliert Saniform ca. 170/75 cm aus 3,5 mm Stahlblech, Einhebel-Wannenfüll-
und Brausebatterie mit Metaflex-Brauseschlauch ca. 1,5 m lang, Selecta- Handbrause mit
Brausehalter.

WC-Anlage als wandhängende WC-Tiefspülanlage mit tiefhängendem Wand-
Einbauspülkasten im Bad und HWR.

Waschtischanlagen Porzellanwaschtische im HWR und Bad ca. 54-65 cm mit
Einhebelmisch-Batterie.

Küche mit Kalt- und Warmwasseranschluß einschließlich Abfluß inklusive Eckhähne.

Allgemeinanschlüsse bestehend aus Waschmaschinenanschluß mit Kaltwasserhahn,
gekoppelt
Mit Auslaufventil einschließlich direkter Abteilung inklusive Geruchsverschluß zum
Abflußrohr.

Wasserleitungen nach der Wasseruhr an sämtlichen Objekten und Heizungsanlagen
installiert.

Rohre aus Kupfer bzw. zugelassenen Kunststoffrohren. Warmwasserführende Rohrleitungen
Nach Energieeinsparungsgesetz isoliert.

Abflussrohre nach örtlichen Vorschriften aus Kunststoff, von den Objekten auf kürzestem
Weg zur Außenkante Außenwand mit allen erforderlichen Formstücken über Dach entlüftet.

11. Estricharbeiten

Schwimmender Zementestrich, bestehend aus 10 cm Dämmung und 6 cm Zementestrich,
einschließlich Wärmedämmung gemäß neuester Wärmeschutzverordnung.

12. Fliesenarbeiten

Materialpreis für Wand- und Bodenfliesen beträgt EUR 15,00 (brutto).

Wandfliesen im Bad und HWR im Fliesenformat 20 x 25 cm Türhoch rundum gefließt, weiß
verfugt. Enthalten weiter Verfliesung der Dusche- und Badewanne, Vorbehandlung mit
Streichfolie und Dichtband in den Ixeln, sowie auf besonderem Wunsch der Fensterbank,
Verlegung im Dünnbettverfahren.

Bodenfliesen in Bad und HWR Keramikplattenformate, unter bestimmten Qualitätsmerk-
malen, gleiche Fliesenwahl wie Wandfliesen, Farbe Verfugung zementgrau, Verlegung im
Dünnbettverfahren, Verklebung mit Flexkleber.

Küchenwandspiegel bis 4m². *u. Bodenfliesen*
(Vor Verlegung aller Fliesen, Bemusterung mit dem AG)

Flur - Bodenfliesen und Sockelfliesen (300.-€)

Neubau eines nicht
unterkellerten Einfamilienhauses
August – Bebel - Str.
in 15345 Rehfelde

HAMA Bau GmbH
Dachsweg 2
15345 Rehfelde
Tel: 033435/76129
Fax: 033435/76130

13. Innentüren

Edelholzfuniert nach DIN 18101 in Limba bzw. Buche einschließlich eloxierten Drückergarnituren mit Buntbartschlössern.

14. Einschubtreppe im Spitzboden

Dächer bis 31° Dachneigung erhalten eine Einschubtreppe (gedämmt) im Flurbereich oder nach Absprache.

15. Maler- und Tapezierarbeiten

Eigenleistung des AG.

16. Fußbodenlegerarbeiten

Eigenleistung des AG.

17. Änderungen

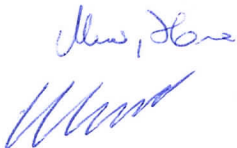
Änderungen der Ausführung in wert- bzw. qualitätsgleicher Art bleiben vorbehalten, insbesondere aufgrund behördlicher Auflagen, aus technischen Gründen und bei Programmänderungen oder Lieferengpässen der Hersteller und Lieferanten.

In den Bauzeichnungen dargestellte, über die Bau- und Ausführungsbeschreibung hinausgehende Leistungen sind nicht enthalten.

Rehfelde, den 10. Dezember 2002

HAMA Bau GmbH i.G.
Dachsweg 2
15345 Rehfelde
Tel. 03 34 35 7 61 29
Fax 03 34 35 7 61 30

Auftraggeber



Auftragnehmer

