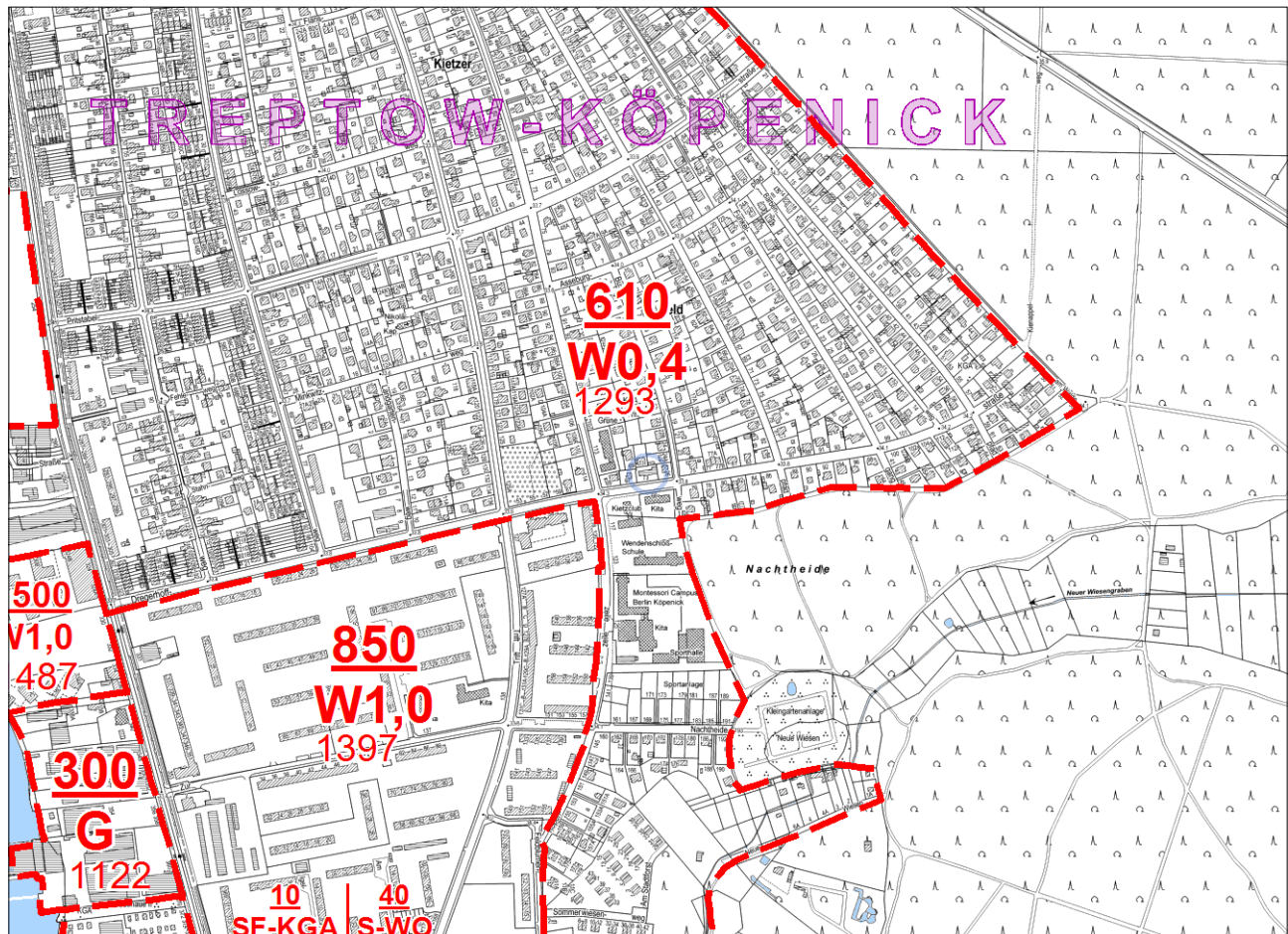


**Bodenrichtwerte 01.01.2022**

Erstellungsdatum: 24.06.2022

gewählte Adresse: Dregerhoffstraße 73, Köpenick (TrKö)


**Sachdaten zum Bodenrichtwert:**

|   |                         |
|---|-------------------------|
| <b>Bodenrichtwert-Nummer</b>            | 1293                    |
| <b>Gemeinde / Stadt</b>                 | Berlin                  |
| <b>Bezirk</b>                           | Treptow-Köpenick        |
| <b>Sanierungs-/Entwicklungszusatz</b>   | -                       |
| <b>Bodenrichtwert</b>                   | 610                     |
| <b>gebietstypische Nutzungsart</b>      | W - Wohngebiet          |
| <b>gebietstypische GFZ</b>              | 0,4                     |
| <b>Sanierungs-/Entwicklungsmaßnahme</b> | -                       |
| <b>Stichtag</b>                         | 01.01.2022              |
| <b>Beitragszustand</b>                  | Beitragsfrei nach BauGB |
| <b>GFZ-Umrechnungskoeffizienten</b>     | -                       |

**Hinweis zum Bezirk:**

In Ausnahmefällen kann eine BRW-Zone mehrere Bezirke beinhalten. Bei diesen Zonen wird jeweils der Bezirk angezeigt, in der die Bodenrichtwertzone überwiegend liegt.

Weitere Erläuterungen zu den Bodenrichtwerten in Berlin finden Sie unter: [www.berlin.de/gutachterausschuss](http://www.berlin.de/gutachterausschuss).  
 © Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Abt. III – Geoinformation –