

# Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Oder-Spree und in der Stadt Frankfurt (Oder)

Spreeinsel 1, Haus L  
15848 Beeskow



Tel.: +49 33 66 35 17 10  
E-Mail: [gaa-los-ff@landkreis-oder-spree.de](mailto:gaa-los-ff@landkreis-oder-spree.de)

## Bodenrichtwerte 01.01.2022

Beschriftung entsprechend Benutzereingabe: Butterblumenweg 14, Schöneiche bei Berlin

Angaben zum Bodenrichtwert

<b>Kreis/kreisfreie Stadt</b>	Oder-Spree
<b>Gemeinde</b>	Schöneiche bei Berlin
<b>BRW-Name</b>	Schöneiche bei Berlin
<b>Zonennummer</b>	0101
<b>Stichtag</b>	01.01.2022
<b>Bodenrichtwert (in Euro/m<sup>2</sup>)</b>	350,00
<b>Entwicklungszustand</b>	B - baureifes Land
<b>Art der Nutzung</b>	W - Wohnbaufläche
<b>Ergänzung zur Art der Nutzung</b>	
<b>Grundstücksfläche (in m<sup>2</sup>)</b>	
<b>Grundstückstiefe (in m)</b>	
<b>Grundstücksbreite (in m)</b>	
<b>Bauweise</b>	
<b>Geschosszahl</b>	
<b>Beitragssituation</b>	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
<b>Wertrelevante Geschossflächenzahl</b>	
<b>Grundflächenzahl</b>	
<b>Baumassenzahl</b>	
<b>Entwicklungs- /Sanierungszusatz</b>	
<b>Liste der Umrechnungskoeffizienten</b>	keine vorhanden
<b>Grundstücksmarktbericht</b>	<a href="https://www.gutachterausschuss-bb.de/LOS-FF/pdf/GMB_LOSFF.pdf">https://www.gutachterausschuss-bb.de/LOS-FF/pdf/GMB_LOSFF.pdf</a>

Der Bodenrichtwert (§ 196 Absatz 1 BauGB) ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken innerhalb eines abgegrenzten Gebiets (Bodenrichtwertzone), die nach ihren Grundstücksmerkmalen, insbesondere nach Art und Maß der Nutzbarkeit weitgehend übereinstimmen und für die im Wesentlichen gleiche allgemeine Wertverhältnisse vorliegen. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche eines Grundstücks mit den oben genannten Grundstücksmerkmalen (Bodenrichtwertgrundstück). In bebauten Gebieten sind die Bodenrichtwerte mit dem Wert ermittelt worden, der sich ergeben würde, wenn das Grundstück unbebaut wäre.

Abweichungen eines einzelnen Grundstücks vom Bodenrichtwertgrundstück in den wertbestimmenden Grundstücksmerkmalen – wie Art und Maß der Nutzung, Erschließungszustand, spezielle Lage, Bodenbeschaffenheit und Grundstücksgestalt – bewirken Abweichungen seines Verkehrswerts (§ 194 BauGB) vom Bodenrichtwert. Mit dieser Bodenrichtwertinformation ist daher keine Aussage über den Wert eines einzelnen Grundstücks oder die Brauchbarkeit des Bodenrichtwerts im Einzelfall verbunden.

Erläuterungen zur Darstellung der Bodenrichtwerte können in den [„Erläuterungen und Legende zu den Bodenrichtwerten“](#) eingesehen werden

Dieser Auszug wurde am 26.11.2022 über BORIS Land Brandenburg gefertigt.

# Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Oder-Spree und in der Stadt Frankfurt (Oder)

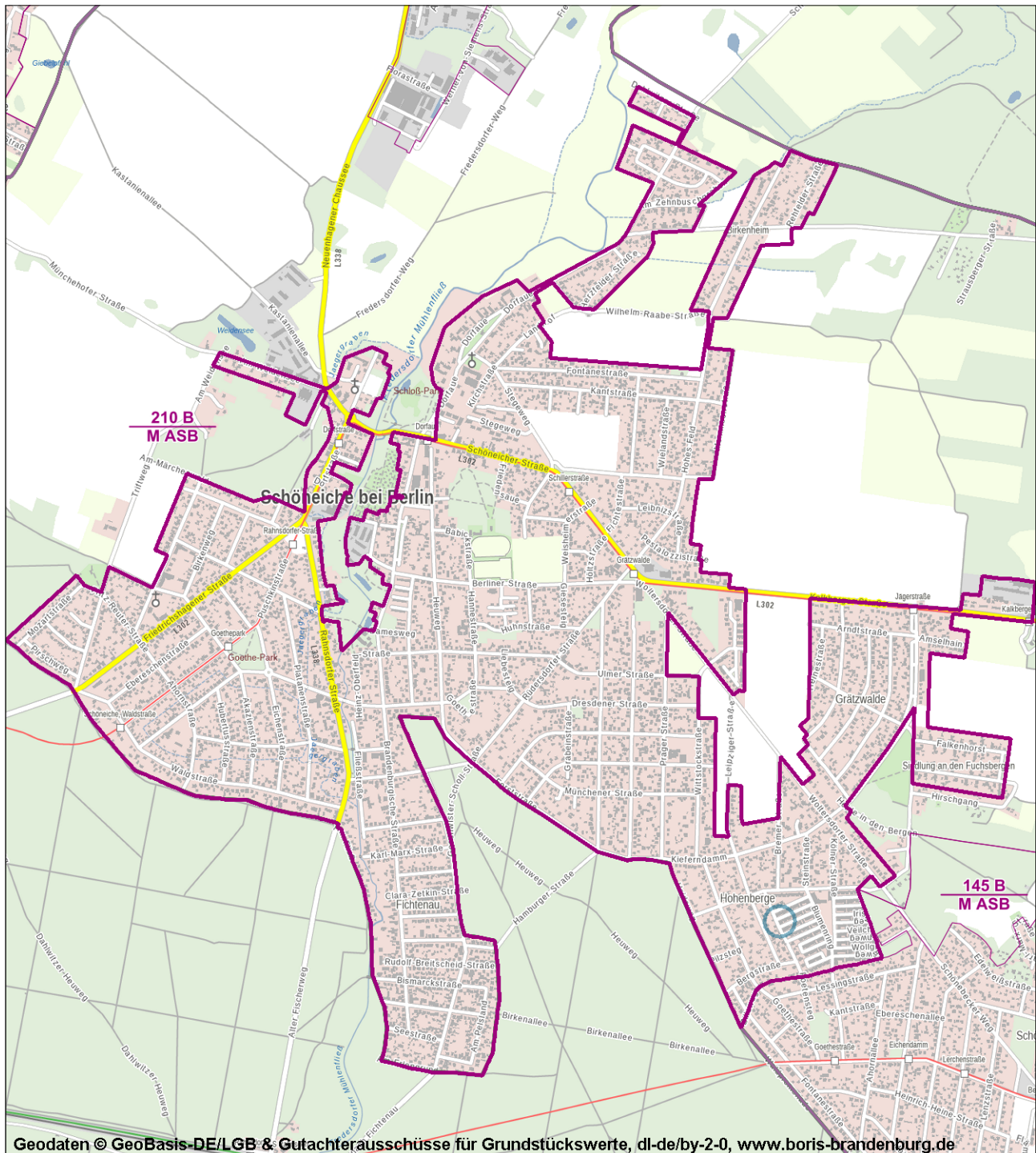
Spreeinsel 1, Haus L  
15848 Beeskow



Tel.: +49 33 66 35 17 10  
E-Mail: [gaa-los-ff@landkreis-oder-spree.de](mailto:gaa-los-ff@landkreis-oder-spree.de)

**Bodenrichtwerte 01.01.2022**

Maßstab: 1:11567



Dieser Auszug wurde am 26.11.2022 über BORIS Land Brandenburg gefertigt.