Zertifikat

Die 1000hands AG, Fachbetrieb für Vermessung, CAD und Flächenberechnung, bestätigt:

Für das Objekt

Etagenwohnung,
Genovevastraße 4,
12555 Berlin

wurde am **20.10.22** eine Flächenberechnung **auf der Basis von Bauplänen des Auftraggebers** durchgeführt.

Die ermittelte Wohnfläche nach der aktuellen Wohnflächenverordnung beträgt:

65,35m² Wohnfläche nach WoFlV

Die Berechnung wurde von staatlich geprüften Vermessungsingenieuren und -technikern durchgeführt.

Die Richtigkeit der Flächenberechnung bestätigen:

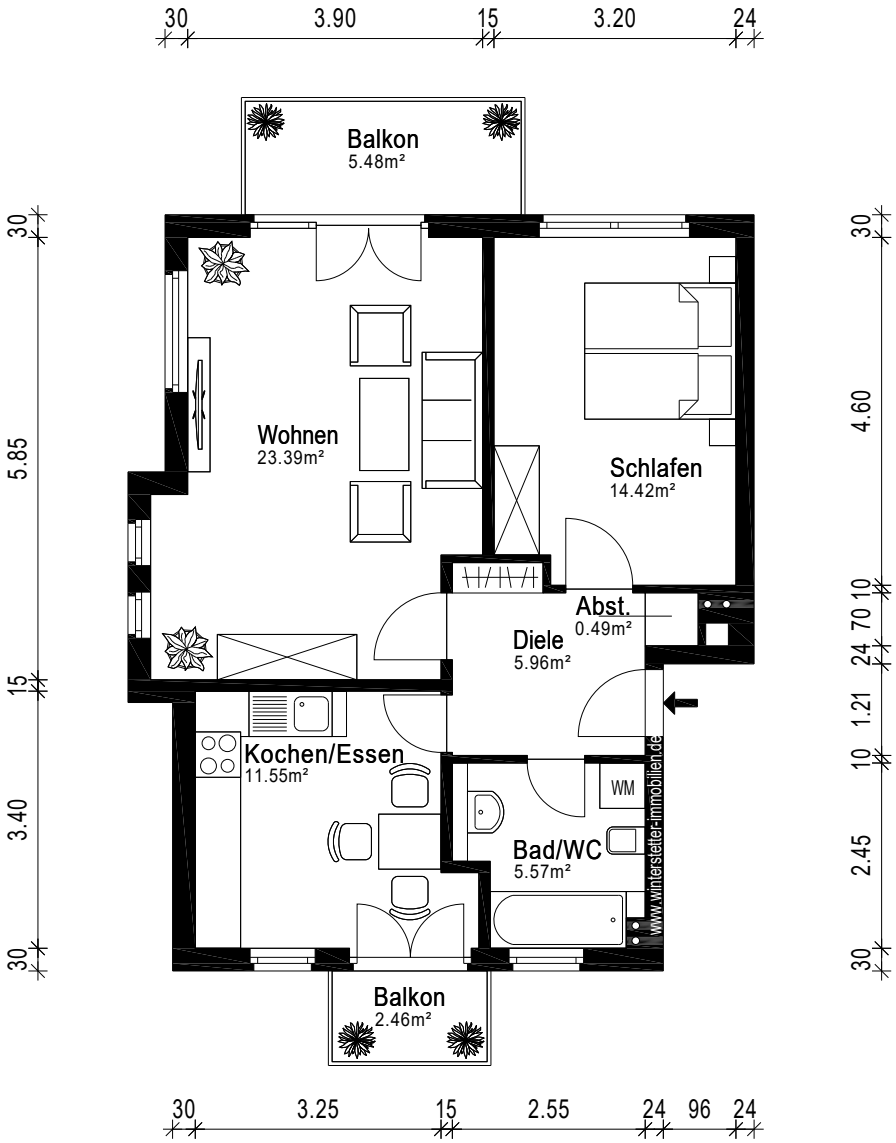
Dipl.-Ing. Arch.(TU) Carmen Behrends
Projektleiterin

Dipl.-Vermessungsingenieur Daniel Jenisch
Leitung Vermessung

Dipl. Bau-Ing. Raik Lehnhardt
Leitung Flächenberechnungen

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12
10719 Berlin
030 609 8445 23
www.1000hands.de

Zertifikat



Gebäude	Etagenwohnung		
Ort/Straße	12555 Berlin, Genovevastraße 4		
Planinhalt	Erdgeschoss		grundriss.com Ein Service der 1000hands AG Aufmaß - CAD-Service - Flächen
Maßstab	1:100	Datum 20.10.2022	
Objekt-Nr.	-	Plan-Nr. 1	

Erstellt von: 1000hands AG - Joachimsthaler Str. 12 - 10719 Berlin - www.grundriss.com - Tel.: (030) 609 8445 23

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Etagenwohnung, Genovevastraße 4, 12555 Berlin

Datum: 20.10.2022
Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m² Anrechenbare Gesamtfläche
01	EG	...	65,35
		SUMME	65,35

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Etagenwohnung, Genovevastraße 4, 12555 Berlin

Lage: EG
Wohnung: 01

Datum: 20.10.2022
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnen	23,39	**23,39**	23,39	**23,39**	--	**--**	--	**--**	--	**--**
Schlafen	14,42	**14,42**	14,42	**14,42**	--	**--**	--	**--**	--	**--**
Kochen/Essen	11,55	**11,55**	11,55	**11,55**	--	**--**	--	**--**	--	**--**
Diele	5,96	**5,96**	5,96	**5,96**	--	**--**	--	**--**	--	**--**
Bad/WC	5,57	**5,57**	5,57	**5,57**	--	**--**	--	**--**	--	**--**
Balkon	5,48	**2,74**	--	**--**	5,48	**2,74**	--	**--**	--	**--**
Balkon	2,46	**1,23**	--	**--**	2,46	**1,23**	--	**--**	--	**--**
Abst.	0,49	**0,49**	0,49	**0,49**	--	**--**	--	**--**	--	**--**
SUMME	69,32	**65,35**								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin