

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Einfamilienhaus



Datum: 14.02.2023
Ersteller: 1000hands AG

Grundriss	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ²
			Anrechenbare Gesamtfläche
00	KG	...	--
01	EG	...	126,80
02	DG	...	71,30
SUMME			198,10

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus

Lage: KG



Datum: 14.02.2023
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Abstell 1	6,01	--	--	--	--	--	--	--	6,01	--
Abstell 3	19,36	--	--	--	--	--	--	--	19,36	--
Abstell 2	13,21	--	--	--	--	--	--	--	13,21	--
Heizungsraum	8,75	--	--	--	--	--	--	--	8,75	--
HAR	6,55	--	--	--	--	--	--	--	6,55	--
Flur	6,01	--	--	--	--	--	--	--	6,01	--
G-WC	2,34	--	--	--	--	--	--	--	2,34	--
SUMME	62,23	--								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus

Lage: EG



Datum: 14.02.2023
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnen	31,89	31,89	31,89	31,89	--	--	--	--	--	--
Terrasse	57,82	28,91	--	--	57,82	28,91	--	--	--	--
Küche	19,52	19,52	19,52	19,52	--	--	--	--	--	--
Kind	16,91	16,91	16,91	16,91	--	--	--	--	--	--
Schlafen	14,51	14,51	14,51	14,51	--	--	--	--	--	--
Bad	8,89	8,89	8,89	8,89	--	--	--	--	--	--
Flur	4,70	4,70	4,70	4,70	--	--	--	--	--	--
WF	1,47	1,47	1,47	1,47	--	--	--	--	--	--
Garage	32,75	--	--	--	--	--	--	--	32,75	--
SUMME	188,46	126,80								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus

Lage: DG



Datum: 14.02.2023
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Schlafen	19,88	19,88	19,88	19,88	--	--	--	--	--	--
Balkon	25,16	12,58	--	--	25,16	12,58	--	--	--	--
Arbeitsraum mit Teeküche	14,02	12,36	10,70	10,70	3,32	1,66	--	--	--	--
Schlafen	13,72	12,05	10,38	10,38	3,34	1,67	--	--	--	--
Flur	8,40	7,73	7,05	7,05	1,35	0,68	--	--	--	--
Bad	8,26	6,70	5,13	5,13	3,13	1,57	--	--	--	--
SUMME	89,44	71,30								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin