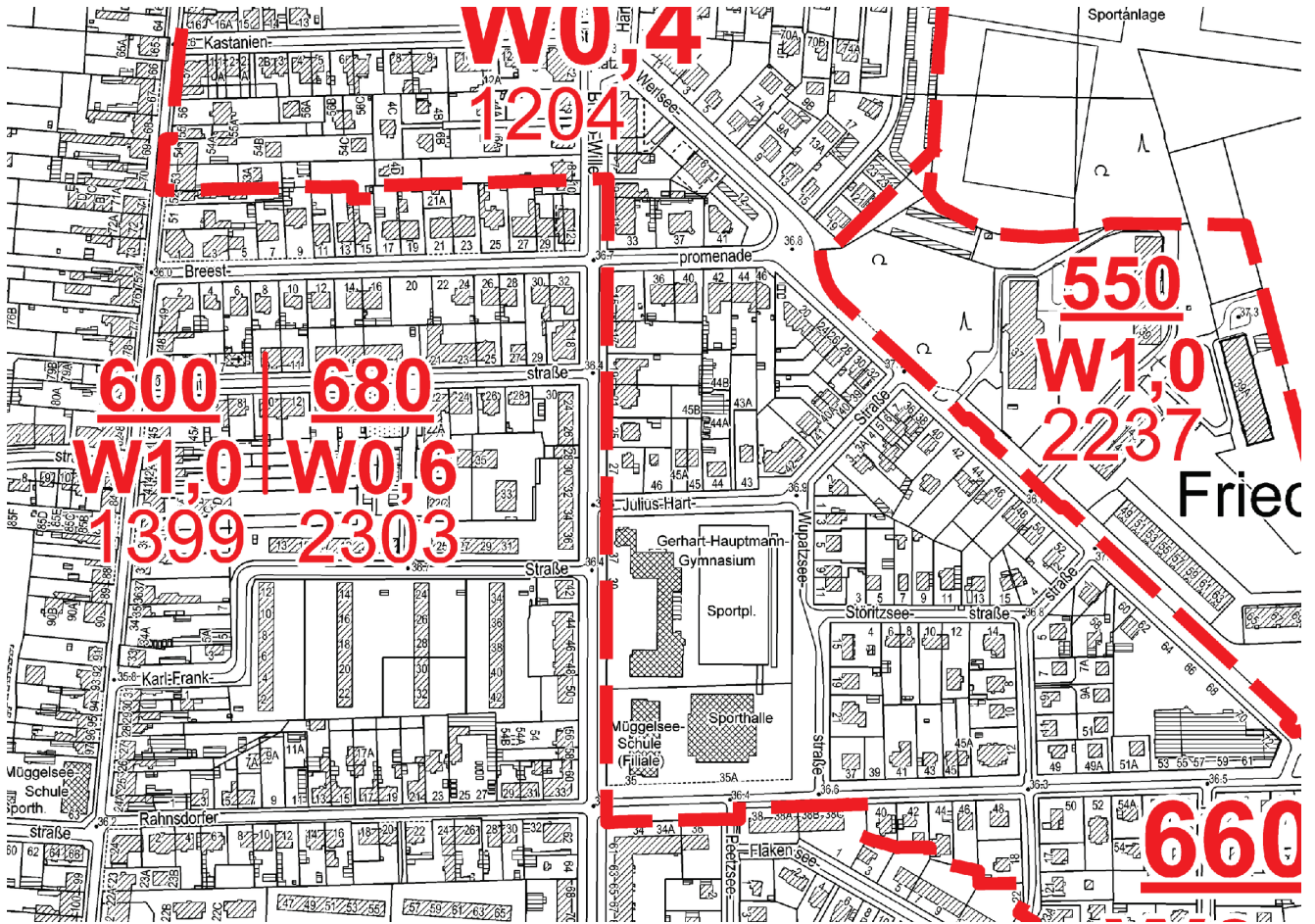


Bodenrichtwerte: 01.01.2026
 Erstellungsdatum: 13.04.2026
 gewählte Adresse: Julius-Hart-Straße 46 12587 Berlin Friedrichshagen



Sachdaten zum Bodenrichtwert:

Bodenrichtwert (in Euro/m ²)	660,00
Bodenrichtwert-Nummer	1204
Gemeinde / Stadt	Berlin
Bezirk	Treptow-Köpenick
Entwicklungszustand	Baureifes Land
gebietstypische Nutzungsart	W - Wohngebiet
gebietstypische GFZ	0,40
Sanierungs- / Entwicklungsmaßnahme	-
Stichtag	01.01.2026
Beitragszustand	Beitragsfrei nach BauGB
GFZ-Umrechnungskoeffizienten	-

Hinweis zum Bezirk:
 In Ausnahmefällen kann eine BRW-Zone mehrere Bezirke beinhalten. Bei diesen Zonen wird jeweils der Bezirk angezeigt, in der die Bodenrichtwertzone überwiegend liegt.
 Weitere Erläuterungen zu den Bodenrichtwerten in Berlin finden Sie unter: www.berlin.de/gutachterausschuss.
 © Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, Abt. III - Geoinformation -